

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018
y por los años terminados en esas fechas

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por función
Estados de cambios en el patrimonio
Estados de flujos de efectivo indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Millones de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**



Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores
Miembros Comisión Liquidadora
Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

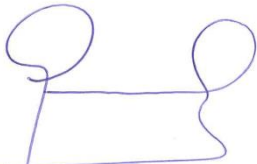
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un Asunto

Tal como se menciona en Nota 1 a los estados financieros la Comisión del Mercado Financiero, con fecha 5 de octubre de 2018, revocó la existencia de la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación, y actualmente la sociedad se encuentra en Proceso de Liquidación, para cuyos propósitos con fecha 30 de octubre de 2018 se nombró la Comisión Liquidadora. En consideración a lo descrito, los presentes estados financieros de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se confeccionaron sobre la base de empresa en marcha. No se modifica nuestra opinión con respecto a este punto.



Gerardo Ugalde Moya

J&A Auditores Consultores Limitada

Santiago, 31 de julio de 2020

CONTENIDO

- ✓ **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- ✓ **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**
- ✓ **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**
- ✓ **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 2.1 Declaración de Cumplimiento
- 2.2 Cambios Contables
- 2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- a) Período Contable
- b) Bases de Conversión
- c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional
- d) Propiedades, Planta y Equipos
- e) Propiedades de Inversión
- f) Intangibles (Programas informáticos)
- g) Deterioro de los Activos no Financieros
- h) Activos financieros
- i) Efectivo equivalente
- j) Impuesto a la Renta y Diferidos
- k) Beneficios a los empleados
- l) Distribución de Dividendos
- m) Provisiones y Pasivos Contingentes
- n) Reconocimiento de ingresos
- o) Capital Emitido
- p) Transacciones con partes relacionadas
- q) Uso de estimaciones y juicios
- r) Nuevos Pronunciamientos Contables
- s) Ganancia por acción

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

CONTENIDO (Continuación)

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (PROVISIÓN DE VACACIONES)

NOTA 18 - PATRIMONIO

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS

NOTA 20 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 21 - REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 24 - FACTORES DE RIESGO

NOTA 25 - SANCIONES

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

**BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ACTIVOS	Nota	2019	2018
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	9.971	39.717
Otros activos financieros, corrientes	5	-	38.634
Otros activos no financieros, corrientes		524	5.001
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	1.815.274	29.711
Activos por impuestos corrientes	8	<u>11.038</u>	<u>17.337</u>
 Total activos corrientes		<u>1.836.807</u>	<u>130.400</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes	12	-	3.147
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	-	35.976
Propiedades, planta y equipos	9	268	1.021.967
Propiedades de inversión	11	<u>-</u>	<u>920.960</u>
 Total activos no corrientes		<u>268</u>	<u>1.982.050</u>
 Total activos		<u><u>1.837.075</u></u>	<u><u>2.112.450</u></u>

**BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO			
	Nota	2019	2018
		M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	14	258.757	60.483
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	325.832	79.848
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	615.371	393.639
Pasivos por impuestos, corrientes	8	16.034	1.062
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	17	6.473	10.861
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	<u>47.173</u>	<u>42.299</u>
 Total pasivos corrientes		<u>1.269.640</u>	<u>588.192</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	14	-	194.720
Pasivo por impuestos diferidos	13	<u>-</u>	<u>356.926</u>
 Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>551.646</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	705.584	705.584
Primas de emisión		15.400	15.400
Otras reservas		-	1.328.060
Resultados acumulados		<u>(153.549)</u>	<u>(1.076.432)</u>
 Total patrimonio neto		<u>567.435</u>	<u>972.612</u>
 Total pasivos y patrimonio neto		<u><u>1.837.075</u></u>	<u><u>2.112.450</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

**BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Nota	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	5.374	319.300
Costo de ventas	19	<u>(385.289)</u>	<u>(313.814)</u>
Margen bruto		<u>(379.915)</u>	<u>5.486</u>
Gastos generales y de administración	19	(46.208)	(51.311)
Otros ingresos, por función	19	56.226	81.421
Otros gastos, por función	19	(349.245)	(271.166)
Costos financieros		(27.590)	(48.146)
Resultado por unidades de reajuste		<u>3.173</u>	<u>1.685</u>
Resultado antes de impuestos a la renta e impuestos diferidos		<u>(743.559)</u>	<u>(282.031)</u>
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	13	<u>338.382</u>	<u>-</u>
Pérdida del ejercicio		<u>(405.177)</u>	<u>(282.031)</u>
Estados de resultados integrales			
Pérdida del ejercicio		(405.177)	(282.031)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Total resultado integral		<u>(405.177)</u>	<u>(282.031)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>Capital pagado</u> M\$	<u>Primas de emisión</u>	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	705.584	15.400	1.320.060	(1.068.432)	972.612
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(405.177)	(405.177)
Incrementos de capital	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto	-	-	(1.320.060)	1.320.060	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(1.320.060)	914.883	(405.177)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>705.584</u>	<u>15.400</u>	<u>-</u>	<u>(153.549)</u>	<u>567.435</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	705.584	15.400	1.320.060	(761.045)	1.279.999
Cambios en el patrimonio:					
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(282.031)	(282.031)
Incrementos de capital	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) de patrimonio neto	-	-	-	(25.356)	(25.356)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(307.387)	(307.387)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>705.584</u>	<u>15.400</u>	<u>1.320.060</u>	<u>(1.068.432)</u>	<u>972.612</u>

**BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO)**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Pérdida del ejercicio	(405.177)	(282.031)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ajustes para representar una base de efectivo:		
Depreciaciones y amortizaciones del ejercicio	62.181	43.674
Deterioro cuentas por cobrar	28.941	14.240
Impuesto a la renta e impuestos diferidos	(338.382)	-
Pérdida en venta propiedad	103.724	-
Otros efectos en resultados que no generan flujo	12.705	(27.841)
(Aumento) disminución de activos corrientes:		
Otros activos financieros	38.634	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(27.156)	9.974
Otros activos no financieros	4.477	-
Activos por impuestos corrientes	6.299	-
Aumento (disminución) de pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	245.984	262.060
Pasivos por impuestos corrientes	14.972	-
Otros pasivos no financieros	4.874	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	<u>221.732</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(26.192)</u>	<u>20.076</u>

**BOLSA DE CORREDORES BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO (MÉTODO INDIRECTO) (Continuación)**

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>2019</u> M\$	<u>2018</u> M\$
Pagos de préstamos de empresas relacionadas	-	(33.861)
(Pago) obtención de préstamos bancarios	<u>(3.554)</u>	<u>3.086</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>(3.554)</u>	<u>(30.775)</u>
Variación neta del efectivo y equivalente al efectivo	(29.746)	(10.699)
Saldo inicial del efectivo y equivalente al efectivo	<u>39.717</u>	<u>50.416</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>9.971</u></u>	<u><u>39.717</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

La Sociedad fue fundada el año 1987 por un grupo de connotados empresarios porteños, con el objeto de proveer a sus miembros la implementación necesaria para que puedan realizar eficazmente, en los lugares que les proporcione, las transacciones de valores mediante mecanismos continuos de subasta pública y las demás actividades de intermediación que procedan en conformidad a derecho.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN, se encuentra ubicada en Calle Prat N°798, Región de Valparaíso, en Chile y su identificación tributaria es 96.518.240-3.

Proceso de Liquidación

Con fecha 5 de octubre de 2018 la Comisión para el Mercado Financiero mediante Resolución Exenta N°4476, resolvió que se ejecutase el acuerdo del Consejo de la Comisión adoptado en Sesión Ordinaria N°85 de 4 de octubre de 2018, en los siguientes términos:

1. Revóquese la autorización de existencia a la sociedad denominada Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación.
2. Informar por parte de la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación a sus corredores miembros y a los clientes de éstos, dentro del plazo de un día hábil, contado de la fecha de la resolución, por lo medios que normalmente utiliza, que su autorización de existencia ha sido revocada, lo que deberá ser expuesto también en un lugar visible de su oficina y sitio web.
3. Informar y difundir ampliamente por parte de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación a los clientes de las corredoras que mantienen custodia en dicha Bolsa, dentro del plazo de un día hábil, que deberán proceder al retiro de los valores custodiados, lo que deberá ser expuesto también en un lugar visible de su oficina y sitio web.
4. Dar cumplimiento por parte de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación al artículo 108 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas.
5. Remitir a la Comisión para el Mercado Financiero por parte de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación, en un plazo de cinco días hábiles, contado de la fecha de la resolución, los registros que sus corredores miembros le hayan remitido en cumplimiento de la Norma de Carácter General N°380 de 9 de marzo de 2015.
6. Proceder a la Liquidación de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación, la que, en virtud de lo establecido en el artículo 40 de la Ley N°18.045, deberá ser efectuada por la Bolsa. Además se instruye a Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores (En Proceso de Liquidación) citar a Junta Extraordinaria de Accionistas a celebrarse dentro de 30 días siguientes a la fecha de la resolución, con el objeto de proceder a la designación de la comisión liquidadora en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 110 y siguientes de la Ley N°18.046.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA (CONTINUACIÓN)

Con fecha 30 de octubre de 2018 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) rechaza en todas sus partes el Recurso de Reposición interpuesto por la Bolsa en contra de la Resolución Exenta N°4476 de 2018.

Con fecha 30 de octubre de 2018, dando cumplimiento a la Resolución Exenta N°4476 de la Comisión para el Mercado Financiero, se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la cual se designó a los miembros de la Comisión Liquidadora de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación, resultando elegidos las siguientes personas: Jorge Mislej Musalem, Rodolfo Pereira Valenzuela y Gladys Soraya Apará Riadi. La remuneración que se fijó para los miembros de la comisión liquidadora será del 5% del total de los ingresos brutos, el cual se distribuirá entre los miembros de la Comisión. Además por un periodo de seis meses la Junta aprobó un anticipo de UF 40 mensual para cada miembro de la comisión, el cual se descontará del monto que resulte del 5% del total de los ingresos brutos.

La Comisión liquidadora, con posterioridad a la asamblea ordinaria de fecha 29-4-2019, se abocó a la licitación del inmueble de calle Prat conforme a lo instruido por los accionistas.

Sin embargo, dadas las múltiples acciones judiciales y precautorias iniciadas por el ex gerente de la Bolsa, nos impidieron concretar en forma rápida el inicio del proceso de licitación, por existir prohibiciones decretadas por los tribunales a raíz de dichas acciones.

Una vez salvadas judicialmente las prohibiciones y debiendo caucionar lo demandado por el ex gerente, fuimos víctimas de otra valla para enajenar la propiedad, debido al estallido social, que hacía que el mercado en Valparaíso estuviese paralizado, debiendo suspender y reprogramar el remate. Finalmente, en el mes de diciembre se logra la firma de la escritura de compraventa del edificio.

Asimismo, se continuó con el proceso de traspasos de custodias a los emisores o al DCV donde corresponda. Se atendieron las consultas de la CMF y de los accionistas recurrentes.

Debimos defender 3 causas judiciales de demandas de ex trabajadores, los señores Arie Gelfenstein, Gerardo Oyarzun y Enrique Luke, terminando todas en avenimientos y/o sentencias.

También fuimos multados por el Centro de mediación e Inspección del Trabajo por distintas razones en el aspecto laboral principalmente en temas de horas extras y feriado laboral de los mismos demandantes

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

2.1 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Estos estados financieros han sido confeccionados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad (NIC o IAS en su sigla en inglés) NIC 1, denominada "Presentación de Estados Financieros". En adelante pueden utilizarse las denominaciones NIC o IAS indistintamente.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados a esas fechas.

2.2 Cambios Contables

Los presentes estados financieros de BOLSA CORREDORES -BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN corresponden a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, incluidos para efectos comparativos, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2017, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que son aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

2.3 Bases de Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable y aquellas para las que se permitía el costo asumido, ambas, de conformidad con la NIIF 1.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado las políticas definidas por BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN. En la preparación de estos estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones contables para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros se describen a continuación:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
2. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
3. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio en los estados financieros futuros.

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2019 y entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

b) Bases de Conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera, se expresan al valor de equivalencia al cierre de cada ejercicio y que fueron las siguientes:

Moneda/Período	31-12-2019 \$	31-12-2018 \$
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de la Sociedad BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de los estados financieros aplicables a la naturaleza de las operaciones de la Sociedad.

d) Propiedades, Planta y Equipos

Los activos que forman parte de propiedades, planta y equipos son valorizados al Costo Revaluado al cierre de cada ejercicio, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS 1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2009, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la entidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contable. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en que se incurre.

El terreno no se deprecia. Para el resto de los activos, la depreciación y amortización se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles. Al cierre del período, algunas cuentas que componen el rubro Maquinarias y Equipos se encuentran totalmente depreciados, tales como: terminales computacionales, software computacional, fotocopiadora y activos fijos computacionales.

Los años de vida útil restantes estimados para el edificio, es el siguiente:

Activos	Rango
Edificio	48 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d) **Propiedades, Planta y Equipos (continuación)**

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

e) **Propiedades de Inversión**

Los terrenos y construcciones son valorizados al Costo Revaluado, de acuerdo con el Valor Razonable al cierre de cada período, menos la depreciación acumulada y si aplica, menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Estos activos fueron revalorizados a la fecha de transición según IFRS1.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Adicionalmente se incorpora dentro del concepto de costo histórico las retasaciones efectuadas al terreno, al Edificio y corrección monetaria incorporada a los valores de inicio al 1 de enero de 2011, de acuerdo a las exenciones de primera aplicación establecidas por la IFRS.

El terreno no se deprecia. Para las construcciones, la depreciación se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles.

Los años de vida útil estimados para las construcciones, son los siguientes:

Activos	Rango
Edificio	48 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, reconociendo la diferencia como gasto por deterioro en el resultado del ejercicio.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades de inversión, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) Intangibles (Programas informáticos)

Las licencias para programas informáticos desarrollados a pedido para la sociedad se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas, las cuales son en promedio:

Activos	Rango
Intangibles	6 años

g) Deterioro de los Activos no Financieros

A lo largo del ejercicio y, fundamentalmente en la fecha de reporte, la sociedad evalúa si existen indicios de que un activo podría estar deteriorado. Si tal indicio existe, se realiza una estimación del monto recuperable del activo, el monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso.

El precio de venta es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, menos los costos de venta. El valor en uso es el valor presente de los flujos futuros estimados a ser generados del uso continuo de un activo y de su disposición al final de su vida útil. El valor presente se determina utilizando una tasa de descuento que refleja el valor actual de dichos flujos y los riesgos específicos del activo.

Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la Unidad Generadora de Efectivo, que representa el menor grupo de activos que genera flujos de caja independientes.

Cuando el valor libro de un activo excede su valor justo, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a dicho valor.

h) Activos financieros

La Administración determina la clasificación de sus Activos Financieros de acuerdo al reconocimiento inicial.

La Sociedad clasifica los activos financieros en las siguientes categorías: (a) activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y (b) préstamos y cuentas por cobrar. La sociedad no mantiene activos financieros que se clasifican como inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación, depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y reevalúa esta clasificación a la fecha de cada cierre.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h) Activos financieros (continuación)

(a) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados:*

Se clasifican en esta categoría los activos financieros adquiridos principalmente para efectos de ser negociados en el corto plazo. Estos activos se valorizan a valor justo reconociendo en el estado de resultados las variaciones en dicho valor.

(b) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Surgen cuando la sociedad provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Se incluyen en el activo corriente, salvo por los vencimientos mayores a 12 meses después de la fecha del balance general. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y las cuentas por cobrar se incluyen en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general.

Considerando que las cuentas por cobrar tienen un muy breve plazo de realización, la sociedad las reconoce a su valor nominal.

La Sociedad evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son dificultades financieras del deudor, incumplimiento o falta de pago. En el evento de existir indicadores de deterioro, se establece una provisión para reconocer la pérdida por deterioro de valor. El importe de dicha provisión es la diferencia entre el valor libro del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivos estimados a ser recuperados, descontados al tipo de interés efectivo.

El valor libro del activo se reduce por medio de la cuenta provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. La recuperación posterior de montos previamente reconocidos como deterioro se registra con abono a resultados en el período en que ocurra.

i) Efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y el efectivo en Bancos.

La clasificación de efectivo y equivalente de efectivo no difiere de lo considerado en el estado de flujo de efectivo.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j) Impuesto a la Renta y Diferidos

(a) *Impuesto a la Renta:*

El impuesto a la renta ha sido determinado sobre la base de las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se constituyó Provisión de Impuesto a la Renta debido a que la sociedad presenta pérdidas tributarias.

(b) *Impuestos Diferidos:*

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad determinó impuestos diferidos, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores en los estados financieros. Los impuestos diferidos de activo y pasivo se determinan utilizando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del balance general y que se esperan serán aplicables cuando el impuesto a la renta activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague, de acuerdo a lo señalado en la Ley N°20.790 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta norma señala que para el año 2014 la tasa del impuesto de primera categoría sube al 21%, el año comercial 2016 la tasa será de 22,5%, el año 2017 de 24%, y a contar del año 2018 la tasa de impuesto será de 25% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa del 27%.

Los activos diferidos son reconocidos cuando es probable que existan rentas gravables futuras suficientes para que el activo diferido se pueda aplicar. A la fecha de cada balance general, la sociedad evalúa los activos diferidos no reconocidos, así como el saldo contable de los activos reconocidos. Asimismo, se reduce el saldo de un activo diferido en la medida que ya no sea probable que rentas gravables futuras suficientes permitan que se utilice parte o todo el activo diferido reconocido.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k) Beneficios a los empleados

(a) *Participación en Utilidades y Bonos:*

En la compañía no existe un plan de incentivos contractuales ni obligatorios. Los incentivos a los principales ejecutivos se definen de acuerdo a rentabilidades esperadas y rendimientos individuales, los cuales forman parte de la remuneración.

(b) *Beneficios por Terminación:*

Los desembolsos por terminación de la relación laboral se reconocen en resultados en el período que se realizan en base a las disposiciones legales vigentes.

(c) *Otros Beneficios a los empleados:*

El costo anual de vacaciones y otros beneficios al personal son reconocidos en los estados financieros en el rubro provisiones de pasivos sobre base devengada.

l) Distribución de Dividendos

La Sociedad no ha distribuido dividendos a sus accionistas por presentar pérdidas acumuladas de arrastre.

m) Provisiones y Pasivos Contingentes

Las provisiones son reconocidas por la sociedad cuando ocurren las tres condiciones siguientes:

- (a) Se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de hechos pasados.
- (b) Es probable que sea necesario desembolsar recursos para cancelar una obligación;
- (c) Y, el monto de dichos recursos sea posible medir de manera fiable.

Las provisiones se registran a valor actual de los desembolsos que se estiman sean necesarios para liquidar la obligación, para lo anterior se utilizan las mejores estimaciones posibles para determinar el valor actual de las mismas.

Un activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados, cuya existencia quedará confirmada solo si ocurren ciertos eventos de naturaleza incierta y que no dependen de la Sociedad. La Sociedad no reconoce ningún activo o pasivo contingente, pero de existir reconoce en notas para aquellos que sea probable la existencia de beneficios o desembolsos futuros.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el efectivo o financiamiento derivado de ello.

Los ingresos de la sociedad son reconocidos sobre base devengada al momento de generarse la venta.

o) Capital Emitido

El capital social está constituido según el siguiente detalle:

Número / Serie	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Acciones con Derecho a Voto	Capital Suscrito M\$	Capital Pagado M\$
Serie A	60	60	60	705.584	705.584

p) Transacciones con partes relacionadas

La Sociedad revela al cierre de cada ejercicio en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con empresas relacionadas, conforme a lo instruido en NIC 24.

q) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los entados financieros bajo IFRS requiere que la Administración realice estimaciones que afecten los valores informados sobre activos y pasivos y las revelaciones relacionadas con contingencias activas y pasivas a la fecha de cierre de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Esta estimación está basada en el mejor conocimiento y gestión de temas de actualidad y acciones que la Sociedad puede emprender en el futuro. Sin embargo, los resultados reales pudieran variar de esas estimaciones.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Nuevos Pronunciamientos Contables

- International Accounting Standards Board
 - ✓ A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 Combinaciones de Negocios - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9 Instrumentos financieros - pagos con compensación negativa	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 11 Acuerdos Conjuntos - intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIC 12 Impuestos a las Ganancias - consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIC 23 Costo por Préstamos - costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28 Inversiones en Asociadas - inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019
NIC 19 Beneficios a los Empleados - Modificación, reducción o liquidación del plan	Períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” - Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

- ✓ Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 17 Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia”	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Marco Conceptual (revisado)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020

NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, “Ingresos de los contratos con clientes” y NIIF 9, “Instrumentos financieros”.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r) Nuevos Pronunciamientos Contables (continuación)

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

La Administración de la Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período de su primera aplicación.

s) Ganancia por Acción

La ganancia o beneficio básico por acción se determina dividiendo el resultado neto del período atribuido a la Sociedad con el número medio ponderado de acciones emitidas y pagadas.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo comprende todos los saldos disponibles en caja y bancos. El efectivo equivalente comprende a inversiones de corto plazo de liquidez inmediata, fácil de convertir en efectivo y que no están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.

La composición del rubro efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Efectivo en Caja	-	-
Saldos en Bancos	9.824	39.417
Saldos por Fondos Fijos	147	300
Totales	9.971	39.717

NOTA 5 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 este rubro no presenta saldo.

Al 31 de diciembre de 2018 se presentan los vencimientos de garantías de Corredores de Bolsa por un monto de M\$ 36.634, según el siguiente detalle:

Conceptos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Garantía	38.634	43.824
Incrementos (disminuciones)	(38.634)	(5.190)
Saldo Final	-	38.634

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,
CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Rubro	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores comerciales	1.705	26.309
Otras cuentas por cobrar	1.813.569	3.402
Totales	1.815.274	29.711

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Deudores Comerciales:		
Cuotas semestrales por cobrar	8.830	30.769
Derechos de bolsa por cobrar	-	65.299
Derechos computacionales por cobrar	-	23.416
Arriendos por cobrar	19.218	50.836
Provisión deudores comerciales	(26.343)	(144.011)
Subtotal deudores comerciales	1.705	26.309
Otras cuentas por cobrar:		
Préstamos al personal	850	2.098
Diferencia U.F. por cobrar	-	914
Otras cuentas por cobrar (1)	1.812.719	16.081
Provisión deudores varios	-	(15.691)
Subtotal otras cuentas por cobrar	1.813.569	3.402
Totales	1.815.274	29.711

- (1) En este concepto se incluyen M\$1.812.719, equivalentes a UF64.067, 92909, por cobrar a la Universidad Técnica Federico Santa María, que fue la adjudicataria en un remate del bien inmueble de propiedad de Bolsa de Corredores - Bolsa de Valores - En Liquidación. La escritura de compraventa y alzamiento de hipoteca se firmó con fecha 26 de diciembre de 2019 ante notario público de Santiago María Angélica Galán Bauerle.

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**NOTA 6 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,
CORRIENTES (Continuación)**

La Sociedad ha constituido provisión para los períodos 2019 y 2018 por la estimación de deudas incobrables en las fechas presentadas, debido a que la Administración ha estimado que algunas deudas generadas en años anteriores que son de dudosa recuperabilidad. Esta estimación, se actualiza anualmente. El movimiento del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Otras cuentas por cobrar M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2018	49.889	15.691
Aumento (disminución) del período	94.122	-
Saldo final al 31 de diciembre 2018	144.011	15.691

Provisiones	Provisión Deudores por Ventas M\$	Provisión Deudores Varios M\$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	144.011	15.691
Aumento (disminución) del Período	(117.668)	(15.691)
Saldo final al 31 de diciembre 2019	26.343	-

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 7 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

a. Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes

La composición de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Directorio de Bolsa de Corredores (1)	180.618	175.870
Gladys Soraya Apará Riadi (2)	49.712	48.405
Estudio Apará y Cía. Ltda.(2)	173.936	169.364
Carlos Marín O. Corredores de Bolsa S.A.(3)	211.106	-
Totales	615.372	393.639

- (1) La deuda por dieta con los Directores, ha sido reconocida en Junta de Accionistas, acordándose que se irán pagando en la medida que la Bolsa cuente con los recursos necesarios. A la fecha de los presentes estados financieros la Comisión Liquidadora reconoce para su pago las dietas efectivamente acreditadas con la firma del acta de asistencia a la respectiva sesión de Directorio.
- (2) La deuda por honorarios, con Gladys Soraya Apará Riadi y Estudio Apará y Cía. Ltda., fue reconocida por los Accionistas en Junta Ordinaria celebrada el 24 de abril de 2018 acordándose reconocerlos en balance a esa fecha. A la fecha de los presentes estados financieros la Comisión Liquidadora reconoce para su pago la deuda, previa acreditación y respaldo con los antecedentes respectivos que dieron origen a los servicios profesionales prestados. Los que fueron entregados por ambos acreedores a la Comisión Liquidadora.
- (3) Bolsa de Corredores Bolsa de Valores – En Liquidación acuerda reconocer a Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, la suma de M\$313.800 por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa Corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Teniendo en cuenta que la Bolsa se encuentra en proceso de liquidación al 31 de diciembre de 2019 se reconoció contablemente esta obligación. A su vez Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa adeuda a la Bolsa de Corredores la cantidad de M\$102.694 por concepto de arriendo de oficinas, derechos de bolsa, derechos computacionales y custodia de valores, por lo que el pasivo neto adeudado al 31 de diciembre de 2019 alcanza la suma de M\$211.106. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros la Comisión Liquidadora no cuenta con antecedentes ni evidencia que los citados servicios de asesoría se hayan efectuados como tampoco informes de ninguna naturaleza.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 8 - CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA crédito fiscal	5.402	3.041
Pagos provisionales mensuales	5.636	14.296
Totales	11.038	17.337

La composición de las cuentas por pagar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
IVA Débito Fiscal	524	-
Impuesto único	360	396
PPM por pagar	67	-
Honorarios por pagar	30	565
Retención 2da. categoría	37	101
Impuesto a la renta por pagar (1)	15.016	-
Totales	16.034	1.062

- (1) Corresponde a rectificaciones solicitadas por el Servicio de Impuestos Internos por los años tributarios 2017 y 2018. Las partidas que dieron origen a estas liquidaciones se refieren al saldo total de la cuenta de gastos varios

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terreno	-	467.391
Construcciones y obras	-	1.368.657
Maquinarias y equipos	709.447	709.447
Muebles y útiles	23.709	23.709
Depreciaciones y deterioro	(732.888)	(1.547.237)
Totales	268	1.021.967

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (Continuación)

b) Los movimientos de propiedades, planta y equipos son los siguientes:

Cuentas	Terreno M\$	Construcciones y Obras M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	467.391	1.368.657	709.447	23.709	2.569.204
Adiciones	-	-	-	-	-
Retiros / bajas	-	-	-	-	-
Total 31-12-2018	467.391	1.368.657	709.447	23.709	2.569.204
Depreciación Acumulada	-	(800.395)	(708.167)	(23.709)	(1.532.271)
Depreciación del ejercicio	-	(14.189)	(777)	-	(14.966)
Total depreciación acumulada	-	(814.584)	(708.944)	(23.709)	(1.547.237)
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2018	467.391	554.073	503	-	1.021.967

Cuentas	Terreno (1)M\$	Construcciones y Obras (1)M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Muebles y Útiles M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	467.391	1.368.657	709.447	23.709	2.569.204
Adiciones	-	-	-	-	-
Venta propiedad	(467.391)	(1.368.657)	-	-	(1.836.048)
Total 31-12-2019	-	-	709.447	23.709	733.156
Depreciación acumulada	-	-	(708.944)	(23.709)	(732.653)
Depreciación del ejercicio	-	-	(235)	-	(235)
Total depreciación acumulada	-	-	(709.179)	(23.709)	(732.888)
Saldo neto al 31 de Diciembre de 2019	-	-	268	-	268

(1) Con fecha 26 de diciembre de 2019 a través de un remate cuyo adjudicatario fue la Universidad Técnica Federico Santa María se vendió el edificio de propiedad de la Bolsa ubicado Prat N°798, ciudad de Valparaíso.

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se incluyen en este rubro softwares computacional desarrollados exclusivamente para la Bolsa, de acuerdo a lo siguiente:

Concepto	Monto 01/01/2019 M\$	Adiciones 2019	Amortización Acumulada M\$	Amortización y deterioro Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2019 M\$
Internet	66.245	-	(66.245)	-	-
Proyecto Internet	57.221	-	(57.221)	-	-
Sistema de Renta fija	674.410	-	(638.434)	(35.976)	-
Totales	797.876	-	(761.900)	(35.976)	-

Concepto	Monto 01/01/2018 M\$	Adiciones 2018	Amortización Acumulada M\$	Amortización y deterioro Ejercicio M\$	Saldo al 31/12/2018 M\$
Internet	66.245	-	(66.245)	-	-
Proyecto Internet	57.221	-	(57.221)	-	-
Sistema de Renta fija	674.410	-	(607.523)	(30.911)	35.976
Totales	797.876	-	(730.989)	(30.911)	35.976

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Las propiedades de inversión corresponden a parte del bien raíz y terreno, que son entregados en arriendo a terceros y que son considerados en su totalidad para obtener rentas. Vale decir, los ingresos por las rentas que se obtienen fluyen directamente como beneficios económicos para la misma, considerando en todo caso que los contratos suscritos con las partes arrendadoras le aseguran ingresos fiables en el corto y largo plazo.

El modelo de costo corresponde al valor de inversión menos depreciaciones acumuladas (del bien raíz), no afectándole pérdidas por deterioro. Se considera que el modelo de costo satisface en su valor de libros el valor razonable de las propiedades de inversión. Los importes correspondientes a las rentas de arrendamiento de estos bienes han sido registrados en otros ingresos por función y ascienden a M\$50.022 y a M\$47.764 al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente. Las construcciones se deprecian utilizando el método lineal.

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Terreno	-	426.973
Construcciones	-	493.541
Reclasificación	-	446
Totales	-	920.960

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 11 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN (Continuación)

Los movimientos de propiedades de inversión en los períodos son los siguientes:

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2018	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	-	-	-	-
Retiros / bajas	-	-	-	-
Total	426.973	601.878	446	1.029.297
Depreciación acumulada 2017	-	(96.300)	-	(96.300)
Depreciación del ejercicio 2018	-	(12.037)	-	(12.037)
Deterioro acumulado	-	-	-	-
Total depreciación acumulada	-	(108.337)	-	(108.337)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	426.973	493.541	446	920.960

Cuentas	Terrenos M\$	Construcciones M\$	Reclasif. M\$	Total M\$
Saldo al 01 de enero de 2019	426.973	601.878	446	1.029.297
Adiciones	-	-	-	-
Retiros / bajas	(426.973)	(601.878)	(446)	(1.029.297)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	-	-	-	-

Con fecha 26 de diciembre de 2019 a través de un remate público, cuyo adjudicatario fue la Universidad Técnica Federico Santa María se vendió el edificio de propiedad de la Bolsa ubicado Prat N°798, ciudad de Valparaíso.

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 este rubro no presenta saldo.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta la inversión en el Depósito Central de Valores (D.C.V.), equivalentes a 55 acciones, cuyo porcentaje de participación corresponde al 0,001% de la sociedad.

Estas acciones fueron vendidas con fecha 9 de julio de 2019.

Conceptos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Acciones		
Saldo inicial	3.147	3.147
Incrementos	-	-
Disminuciones	(3.147)	-
Saldo Final	-	3.147

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 13 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información General

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido una provisión de gasto por impuesto a la renta de primera categoría, por presentar pérdidas tributarias.

b) Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se ha reconocido activos por impuestos diferidos, dado que la Sociedad estima que no generará utilidades tributarias que permitan realizar este activo.

El pasivo por impuestos diferidos se detalla a continuación:

Pasivos diferidos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Diferencia retasación Edificio	-	356.926

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal vigente con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la conciliación del beneficio por impuesto a la renta e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	<u>Tasa de impuesto</u>		<u>31.12.2019</u> M\$	<u>31.12.2018</u> M\$
	<u>2019</u> %	<u>2018</u> %		
Resultado antes de impuesto	27	27	(743.559)	(282.031)
Impuesto a las ganancias tasa legal	-	-	-	-
Ajuste por gasto tributario	-	-	(18.544)	-
Efecto por impuesto diferido del ejercicio	-	-	356.926	-
	—	—	—	—
Tasa efectiva y gastos por impuesto a la renta	-	-	338.382	-
	===	===	=====	=====

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 14 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Este rubro está compuesto por créditos bancarios de corto y largo plazo más la línea de crédito de la cuenta corriente utilizada. El detalle de los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	Al 31-12-2019 M\$	Al 31-12-2018 M\$
Préstamos bancarios corrientes	258.757	60.483
Préstamos bancarios no corrientes	-	194.720
Totales	258.757	255.203

- A Otros Pasivos Financieros, corrientes:** A continuación se presentan los créditos bancarios de corto plazo, con vencimiento dentro de un año, el interés diferido originado por los créditos y las líneas de crédito utilizadas del Banco Chile y Scotiabank.

Préstamos Bancarios Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	113.653	15.991	4,8%	1 año
Banco Scotiabank	U.F.	125.968	29.182	4,6%	1 año
Líneas de crédito	Pesos	19.136	15.310	0,9%	Sin vencimiento
Totales		258.757	60.483		

- B Otros Pasivos Financieros, no corrientes:** A continuación se presentan los créditos bancarios de largo plazo, con vencimiento a más de un año.

Préstamos Bancarios No Corrientes:

Concepto	Moneda	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	Tasa de Interés	Vencimiento
Banco Chile	U.F.	-	101.244	4,8%	Menos de 10 años
Banco Scotiabank	U.F.	-	93.476	4,6%	Menos de 10 años
Totales		-	194.720		

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 15 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Proveedores	11.619	4.095
Pagarés por pagar	44.694	-
Cheques caducados	2.602	-
Contribuciones de bienes raíces por pagar	32.195	31.735
Finiquitos por pagar	233.631	-
Garantía de corredores	30	41.021
Instituciones de Previsión	1.061	2.997
Totales	325.832	79.848

NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de la cuenta es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Remesas de dividendos	43.336	38.634
Garantías de arriendos	3.762	3.665
Otros	75	-
Totales	47.173	42.299

NOTA 17 - OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES (PROVISIÓN DE VACACIONES)

La composición de estos rubros son las siguientes:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Provisión vacaciones	6.473	10.861
Totales	6.473	10.861

El movimiento de la cuenta de provisión de vacaciones es el siguiente:

Conceptos	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Saldo inicial	10.861	21.107
Incrementos del ejercicio	3.141	10.861
Provisión utilizada	(7.529)	(21.107)
Saldo Final	6.473	10.861

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 18 - PATRIMONIO

Los movimientos patrimoniales se encuentran detallados en el estado de cambios en el patrimonio neto.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el capital suscrito y pagado asciende a M\$705.584.

Distribución de accionistas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Bolsa de Corredores Bolsa de Valores - En Liquidación el capital suscrito y pagado corresponde a 60 acciones suscritas y pagadas por 53 accionistas.

Política de dividendo

De acuerdo a lo establecido en la Ley N°18.046, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha provisionado dividendos por presentar pérdidas acumuladas.

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS

La composición de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Concepto	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Ingresos Ordinarios		
- Derechos de Bolsa	-	74.775
- Cuotas semestrales	-	236.308
- Derechos computacionales	-	7.961
- Utilidad en vta. acciones	5.374	256
Saldo Final	5.374	319.300

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS (Continuación)

La composición de los costos ordinarios es la siguiente:

Concepto	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Costos Ordinarios:		
Costo de operación:	385.289	313.814
Remuneraciones	59.520	129.065
Honorarios	12.753	32.327
Asignaciones	10.892	50.134
Amortización intangibles	35.976	30.910
Depreciación	26.205	27.003
Contribuciones Bienes. Raíces	14.181	21.238
Electricidad	12.653	8.161
Aporte empleador	2.461	5.286
Desahucios	208.492	7.190
Patente Municipal	2.156	2.156
Mutual de seguridad	-	344
Gastos de Administración:	46.208	51.311
Comunicaciones	8.196	19.217
Teléfonos	712	2.021
Reparación y mantención	4.308	2.708
Insumos computacionales	90	1.268
Gastos de representación	32	1.201
Deudores incobrables	28.941	-
Gastos de capacitación	-	260
Franqueos	133	174
Gas -Agua	1.206	1.841
Artículos de escritorio	357	1.227
Publicaciones y suscripciones	749	2.020
Seguros	4.124	4.553
Viáticos	11	2.351
Artículos de Aseo	489	1.089
Gastos notariales	587	1.411
Arriendo máquina fotocopiadora	855	736
Recuperación gastos	(7.883)	-
Otros gastos	3.301	9.234
Totales	431.497	365.125

**BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES
EN LIQUIDACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 19 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS (Continuación)

La composición de Otros Ingresos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Otros Ingresos por función:		
- Arriendos de oficinas	50.022	47.763
- Otros servicios (1)	6.204	33.658
Total	56.226	81.421

- (1) Corresponden en su mayoría a ingresos por servicios de Custodia de Valores cobrados a los Corredores de Bolsa, servicios de internet a arrendatarios y Corredores de Bolsa, otros servicios computacionales, fotocopias, venta de Traspasos de Acciones, etc.

La composición de los Otros Gastos por Función es la siguiente:

Concepto	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
Otros Gastos por función:		
- Otros gastos menores	28.536	50.865
- Asesorías empresas relacionadas (1)	5.879	220.301
- Asesorías Carlos F. Marín O. Corredores de Bolsa (Ver nota 7)	211.106	-
- Pérdida en venta edificio (2)	103.724	-
Total	349.245	271.166

- (1) Corresponde a servicios profesionales prestados a nuestra Institución por la abogada Gladys Soraya Apará Riadi y Estudio Apará y Cía. Ltda., al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- (2) Con fecha 26 de diciembre de 2019 a través de un remate cuyo adjudicatario fue la Universidad Técnica Federico Santa María se vendió el edificio de propiedad de la Bolsa ubicado Prat N°798, ciudad de Valparaíso por un valor de M\$1.812.719 (UF 64.067, 92909). La venta del Edificio generó una pérdida por venta de M\$103.724, según el siguiente detalle:

	M\$
Valor de la venta	1.812.719
Valor libro de propiedades planta y equipos	(1.007.532)
Valor libro propiedades de inversión	(908.921)
Pérdida en venta del edificio	(103.724)

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 20 - TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Sociedad mantiene deudas fundamentalmente con el Directorio de esta Institución y Otros por concepto de Dietas y Honorarios por un monto de M\$615.371 al 31 de diciembre de 2019 y M\$393.639 al 31 de diciembre de 2018, las que han sido reflejadas en Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corrientes, estos montos se encuentran detallados en la Nota 7 letra (a).

NOTA 21- REMUNERACIÓN DEL DIRECTORIO

Desde el año 2013 en adelante, se ha establecido como remuneraciones al Directorio la cantidad de 5 Unidades de Fomento por sesión asistida, de conformidad con lo acordado en la última Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en abril de 1987, acuerdo que se mantiene vigente al 31 de diciembre de 2019.

NOTA 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2018 existía la contingencia que se detalla a continuación:

Transacciones con el Directorio y la Corredora Carlos Marín Orrego

Los cobros que Bovalpo acuerda reconocer a la misma corredora Carlos F. Marín Orrego S.A. Corredores de Bolsa, que le adeuda por el mismo concepto, la suma de M\$313.800, por las asesorías prestadas por esa empresa, desde el año 2002 hasta el año 2007. La Junta acordó que el Directorio resuelva el momento en que estas obligaciones se reconozcan como deudas, en que se pueda progresivamente ir abonando esta obligación a esa Corredora, en la medida que a futuro otros aumentos de capital posteriores al actual propuesto u otros flujos operacionales lo permitan, que no asuma endeudamiento bancario para pagarla, y el monto del patrimonio mínimo legal de la Bolsa lo haga factible. Por esta obligación posible que puede o no exigir una salida de recursos por parte de Bovalpo, se reconoce como un pasivo contingente y no se ha realizado ninguna provisión contable de ésta en los estados financieros y solamente se revela esta información. A su vez, la Corredora Carlos Marín O., debe a la Bolsa de Corredores la cantidad de M\$80.546 por concepto de arriendo de oficinas, derechos de bolsa, derechos computacionales y custodia de valores.

NOTA 23 - MEDIO AMBIENTE

La sociedad BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES - EN LIQUIDACIÓN se encuentra ubicada en terrenos contemplados en el plano regulador de la ciudad de Valparaíso, como áreas comerciales. BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN señala que el tipo de actividades que realiza no afectan en forma directa el medio ambiente, no habiendo por lo tanto incurrido en desembolsos sobre el particular.

BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALORES EN LIQUIDACIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 24 - FACTORES DE RIESGO

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 se encuentra en proceso de liquidación, tal como se menciona más ampliamente en nota 1.

NOTA 25 - SANCIONES

La Sociedad, sus Directores y/o Administradores no recibieron sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero, ni de otras autoridades administrativas distintas a la Comisión para el Mercado Financiero para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

Durante el mes de abril del año 2020 Bolsa de Corredores Bolsa de Valores - En Liquidación recibió el pago proveniente de la venta del edificio, cuyos recursos la Comisión Liquidadora los ha utilizado para efectuar el pago de sus acreedores que se muestran en el estado de situación al 31.12.2019, según el siguiente detalle:

	<u>M\$</u>
Pasivos bancarios	258.757
Proveedores	10.385
Directorio (dietas y asesorías)	74.117
Finiquitos del personal	258.380
Contribuciones bienes raíces	30.410
Otros pagos	3.995

Total pagos efectuados	636.044
	=====

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que tengan efectos significativos sobre los mismos.

* * * * *